# ДОГОВОР №

**ООО ИЦ «КЛИМАТЭКО»**, именуемое в дальнейшем ”Исполнитель”, в лице директора Бредиса Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

# Ф.И.О. Полностью

паспорт выдан адрес телефон

,именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

* 1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению регламентных работ оборудования, принадлежащего Заказчику,

# Котел-Модель-серийный номер

а Заказчик принимает на себя обязательство принять результат работ и оплатить его.

* 1. В регламентные работы входят услуги по поддержанию оборудования в рабочем состоянии с выполнением диагностики, настройки и, при необходимости, замены деталей и узлов. Полный перечень работ содержится в Приложении № 1 к данному Договору.

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

* + 1. Оплатить полностью стоимость всех работ (включая и стоимость используемых при этом материалов, деталей), а также оплатить транспортные расходы Исполнителя.
    2. Предоставить Исполнителю до начала работ полную информацию и техническую документацию на котельное оборудование на русском языке.
    3. Обеспечивать своё присутствие либо присутствие своего полномочного представителя во время выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору и иных работ по соглашению сторон.
    4. Выполнять в полном объёме все рекомендации, содержащиеся в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также в дополнительных актах, предоставленных Заказчику.
    5. Сообщать Исполнителю обо всех случаях дополнительного оснащения, обновления отопительной установки и об изменении конструкции системы отопления.
    6. Подписывать акты о проведенной Исполнителем работе или предоставить обоснованный отказ на акте Исполнителя.

2.2. Исполнитель обязуется:

* + 1. Своевременно и качественно выполнить все работы по настоящему Договору.
    2. При выполнении ремонтных работ предоставить скидку на запасные части до 15% от действующего прайс листа, на момент выполнения работ.
    3. Предоставить гарантию на запчасти установленные Исполнителем два месяца.

## ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ .

* 1. Регламентные работы по настоящему Договору проводит только Исполнитель.
  2. Выезды осуществляются в назначаемый Исполнителем и согласованный с Заказчиком день.
  3. О проведенной работе составляется акт по форме Приложения №4, который подписывается сторонами.
  4. Выезды по аварийным вызовам Заказчика производятся Исполнителем не позднее 48 часов с момента поступления вызова и фиксацией факта вызова в журнале вызовов Исполнителя.
  5. В случае если авария угрожает причинением вреда имуществу любых лиц либо пред­ ставляет иную опасность, Заказчик обязан принять меры к предотвращению этого вреда, а также, учитывая отдалённость аварийной службы Исполнителя, принять меры к вызову местных аварийных служб для предотвращения возможных вредных последствий аварии. За причинённый аварией кому бы то ни было ущерб, который мог бы быть предотвращён Заказчиком, в том числе, и путём вызова местных аварийных служб, Исполнитель в любом случае ответственности не несёт, как не несёт ответственности за аварию и её последствия.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

* 1. За необоснованный вызов Исполнителя при остановке работы оборудования по причинам, не связанным с его неисправностью (отсутствие подачи электроэнергии, воды, топлива, либо завоздушивание водо - или топливосистем и т.п.), либо из-за неисправности, которая вызвана невыполнением рекомендаций Приложения № 2 к настоящему Договору, Заказчик оплачивает Исполнителю проезд и штраф по расценкам Исполнителя действующим на момент оплаты необоснованного вызова.
  2. Исполнитель не несёт ответственности за аварию либо любую иную неисправность оборудования либо его деталей, если имело место любое из следующих обстоятельств:
* форс-мажорные обстоятельства, включая сбои в работе оборудования в результате отключения или скачков в подаче электроэнергии и газа (для газовых котлов), неприемлемое качество топлива и воды и т. п.;
* несоблюдение правил эксплуатации оборудования или вмешательство в работу котельного оборудования посторонних лиц;
* невыполнение Заказчиком рекомендаций Исполнителя, изложенных в Приложении № 2 к настоящему Договору, либо других рекомендаций Исполнителя, данных в иных актах и представленных Заказчику;
* нарушение целостности пломб, установленных Исполнителем;
* понижение или повышение давления в котле и контурах отопления или водоснабжения по отношению к соответствующим паспортным и проектным требованиям;
* засорение любого из узлов подачи топлива или теплоносителя;
* отсутствие надлежащей тяги в дымоходе или его засорённость;
* некачественность или агрессивность теплоносителя;
* отложения солей либо иные осадки на внутренней поверхности стенок оборудования, в том числе, и связанные с некачественностью теплоносителя;
* запылённость помещения котельной;
* температуры в помещении котельной ниже 5 оС и выше 35 оС;
* завоздушивание любого из контуров водоснабжения или отопления.

## СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует в течение одного года.
  2. Продление Договора осуществляется, в случае если от Заказчика поступит вызов на проведение ремонтных работ согласно Приложению №1 или иных работ и последующей их оплатой по расценкам, действующим на момент продления договора.
  3. Все Приложения, на которые имеется ссылки в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.
  4. Все споры по настоящему Договору стороны будет стремиться решить путем ведения двусторонних переговоров. При не достижении соглашения, спор будет передан на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту нахождения Исполнителя.
  5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых является под­ линником - по экземпляру для сторон.

Приложения к договору:

№ 1 - Перечень работ.

№ 2 - Рекомендации Заказчику.

№ 3 – Прайс- лист услуг.

№4 - Акт о выполненных работах.

№5 - Акт ввода в эксплуатацию

***Реквизиты сторон:***

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАКАЗЧИК** |
| **ООО ИЦ «КЛИМАТЭКО»** |  |
| ИНН 7604342458, КПП 760401001  ОГРН 1187627011967  Юридический адрес:  150000, г. Ярославль, ул. Первомайская, д.9, офис 31  Фактический адрес:  150000, г. Ярославль, ул. Первомайская, д.9, офис 31  Банковские реквизиты:  Р/счет 40702810377030014866  в Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк  К/С 30101810100000000612  БИК 042908612  Тел: (4852) 33-55-77, 72-76-73  E-mail: [klimateco@yandex.ru](mailto:klimateco@yandex.ru) |  |
| *Директор*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бредис А.Н. /*  **М.П.** | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/* |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Наименование работ** | |
| 1 | Контроль наличия заземления |  |
| 2 | Проверка работоспособности воздухоотводчика и циркуляционного насоса |  |
| 3 | Проверка состояния гидроблоков |  |
| 4 | Проверка герметичности подключения газовой подводки |  |
| 5 | Осмотр (чистка) теплообменников (при необходимости) |  |
| 6 | Осмотр (чистка) электродов розжига и ионизации (при необходимости) |  |
| 7 | Контроль состояния камеры сгорания |  |
| 8 | Проверка настройки газового клапана |  |
| 9 | Проверка исправности датчиков контроля температур |  |
| 10 | Проверка давления в расширительном баке |  |
| 11 | Проверка работоспособности автоматического байпаса |  |
| 12 | Проверка и при необходимости прочистка датчика протока гвс |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**РЕКОМЕНДАЦИИ ЗАКАЗЧИКУ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ**

1. Соблюдать правила технической безопасности.
2. Соблюдать инструкции по эксплуатации оборудования.
3. Не допускать вмешательства в работу котельного оборудования посторонних лиц.
4. Обеспечить отдельное от ”нуля” заземление.
5. Обеспечить напряжение электропитания котла в пределах 198 - 240 В.
6. Обеспечить давление газа в подающей линии не меньше минимально и не больше максимально допустимых значений для установленной марки горелок (для котлов с атмосферными газовыми горелками 10 mbar, для котлов с вентиляторными газовыми горелками 12,5 mbar).
7. Обеспечить наличие устройств удаления воздуха из системы отопления.
8. Обеспечить наличие приборов контроля температуры и давления в системах отопления и водоснабжения.
9. Обеспечить обязательное наличие предохранительных клапанов котла и бойлера.
10. Обеспечить наличие воды в скважине, либо в подающем трубопроводе из магистрали.
11. Обеспечить наличие подъездных путей к месту проведения работ для любого автотранспорта.
12. Обеспечить наличие штуцера 1/2 дюйма (с заглушкой) в газоходе на расстоянии 2-3 диаметров трубы газохода от котла ( для забора отходящих газов).
13. Длина газохода от котла до дымохода не должна превышать 3 м.
14. Обеспечить ниже места присоединения газоотводящей трубы к дымоходу устройство кармана с люком для чистки.
15. Обеспечить исправно работающий дымоход.

# Подписи Сторон

Исполнитель: Заказчик:

/Бредис А.Н./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

# Прайс лист ООО ИЦ "КЛИМАТЭКО"

**Контактный телефон: (4852)72-76-73 ; 30-53-25**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Выезд мастера | По городу Ярославль | 600 руб. |
| За пределы города Ярославль | 600руб.+17руб/км |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оборудование** | **Услуги** | **Цена/руб** |
| Газовый проточный водонагреватель  (колонка) | Диагностика/Стендовые испытания | 900 |
| Ремонт/ТО | 300 |
| Промывка теплообменника | 1600 |
| Первый пуск (ввод в эксплуатацию) Fast EVO | 1300 |
| Демонтаж/Монтаж (без учета расходных материалов) | 2200 |
| Котел газовый настенный | Диагностика/Стендовые испытания | 1100 |
| Ремонт | 1100 |
| Договор/ ТО | 1100 |
| Замена картриджа (без учета расходных материалов) | 600 |
| Договор/Ввод в эксплуатацию (гарантийное обслуживание) | 2200 |
| Договор/ввод в эксплуатацию конденсационный котел до 30кВт | 5200 |
| Договор/ввод в эксплуатацию конденсационный котел более 30кВ | 7300 |
| Демонтаж | 2700 |
| Монтаж (без учета расходных материалов) | 6800 |
| Промывка теплообменников настенных котлов | Битермический теплообменник | 2600 |
| Первичный (основной)+Вторичный ( косвенный) | 2600 |
| Котел газовый напольный | Диагностика | 1600 |
| Ремонт | 600-3800 |
| Договор /ТО | 2200 |
| Установка полнопроточных фильтров на полипропилен (за шт) | 600 |
| Договор/Ввод в эксплуатацию (гарантийное обслуживание) | 3500 |
| Монтаж (без учета расходных материалов) | 6700-12000 |

**ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ = Выезд мастера+Стоимость Договора РЕГЛАМЕНТНЫЕ РАБОТЫ = Выезд мастера+Диагностика+Стоимость Договора**

**РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ=Выезд мастера+Диагностика+Стоимость Работ+Стоимость запчастей ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА= Выезд мастера\*2+Стоимость Работ**

**При выполнении ремонтных работ предоставляем скидку на запасные части от действующего прайс листа СЦ ООО ИК «КЛИМАТЭКО» -до 15% Гарантия СЦ на замененные запчасти два месяца.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

**АКТ от Дата**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Состояние оборудования на момент проверки (причина обращения):** | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| **Рекомендуемые дополнительные устройства:** | Наименование | Наличие |
| - Стабилизатор напряжения, ИБП |  |  |
| - Изолирующее соединение на газовой трубе (ИФС, д/э муфта) | | |
| - Фильтры, водоподготовка на отоплении | |  |
| - Фильтры, водоподготовка на гвс | |  |
| Дополнительная информация по состоянию: | | |
| - Входное давление газа (mbar) | |  |
| - Давление в системе отопления (bar) | |  |
| - Напряжение в сети | |  |
| - Характеристики помещения, где установлено газовое оборудование: ведется отделка  санитарное | | |
| **Согласно Договору Исполнителем проведены следующие работы: (ненужное зачеркнуть)** | | |
| - Регламентные работы согласно перечню Приложения 1. | | |
| - Работы по ремонту: | | |
| - Работы по замене запчастей: | | |
| **Дополнительная информация/ рекомендации/перечень:** | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |

Стоимость проведенных Исполнителем работ составляет

( ) руб.

Стоимость запчастей составляет

( ) руб.

Работы выполнены ”Исполнителем” в полном объеме и в срок, предусмотренными условиями Договора. Оборудование исправно и пригодно к эксплуатации. Претензий по техническому состоянию оборудования нет. ***О возможных негативных последствиях предупреждены.***

***Заказчик ФИО,подпись: ФИО полностью***

***Исполнитель ООО ИЦ "КЛИМАТЭКО. ФИО,подпись:***

ПРИЛОЖЕНИЕ5

# Акт ввода в эксплуатацию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ по вводу в эксплуатацию | | Результаты измерений или подтверждение | |
| 1 | Вид газа | природный газ  сжиженный газ | |
| 2 | Проверка давления подключения газа | mbar | |
| 3 | Контроль герметичности подключения газовой подводки |  | |
| 4 | Контроль наличия заземления |  | |
| 5 | Тяга на момент пуска | неудовлетворительная удовлетворит. | |
| 6 | Котел и система заполнены водой? |  | |
| 7 | Давление в системе отопления | bar | |
| 8 | Контроль герметичности гидравлических соединений |  | |
| 9 | Проверить напряжение в сети |  | |
| 10 | Проверка давления в расширительном баке |  | |
| Характеристики помещения, где установлено газовое оборудование: ведется отделка, санитарное | | | |
| Монтаж котла произвел Ф.И.О., организация ; 20........г.  **Ввод в эксплуатацию произведен « » 20........г.** | | | |
|  | | | |
| Рекомендуемые дополнительные устройства: | | Наименование | Наличие |
| - Стабилизатор напряжения, ИБП | |  |  |
| - Изолирующее соединение на газовой трубе (ИФС, д/э муфта) | | | |
| - Фильтры, водоподготовка на отоплении | | |  |
| - Фильтры, водоподготовка на гвс | | |  |
|  | | | |
| **Дополнительная информация/ рекомендации:** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |

Пуско-наладочные работы включают проверку регулируемых параметров, визуальный контроль отсутствия протечек на котле, а также контроль работоспособности котла и системы управления. Проверка отопительной системы выполняется монтажной фирмой.

**Клиент ознакомлен с правилами техники безопасности, эксплуатации и необходимостью регулярного проведения техобслуживания газового котла и дополнительного оборудования.**

***Заказчик ФИО,подпись: ФИО полностью***

***Исполнитель ООО ИЦ «КЛИМАТЭКО» ФИО,подпись:***